



Appartement 3 pièces 40.47 m² à louer au centre de Cernay

CERNAY 68700

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 445.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.41 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces 40.47 m² à louer au centre de Cernay

En exclusivité à CERNAY, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 40.47 m² situé au coeur de la ville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Au 3ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres dont une pouvant faire office de bureau ou de chambre pour enfant, d'une salle d'eau avec un WC indépendant ainsi que d'une petite mezzanine.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel électrique et d'un ballon électrique pour la production d'eau chaude.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 560 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges incluant l'électricité et l'eau des communs ainsi que le ménage des parties communes)
Le dépôt de garantie est fixé à 560 €.

Disponible immédiatement !

Pour plus d'informations, contactez sans attendre l'une de nos conseillères en location-gestion au 03.68.36.14.60.

Réf : 2626

40.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	560 €
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



