



## Maison à vendre à Staffelfelden - Confort et tranquillité

STAFFELFELDEN 68850

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Staffelfelden - Confort et tranquillité

Découvrez votre futur chez-vous à Staffelfelden !

Ne manquez pas cette charmante maison accolée d'un côté, baignée de tranquillité dans un cadre de vie agréable. Avec ses 75 m<sup>2</sup> bien agencés, cette propriété est le refuge parfait pour une famille.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par le séjour spacieux de 21 m<sup>2</sup>, idéal pour créer des souvenirs inoubliables en famille ou entre amis. La cuisine ouverte, modernisée en 2021, allie fonctionnalité et style.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un poêle à granulés, installé récemment en 2023, qui vous garantissent chaleur et économies d'énergie, tout en respectant l'environnement.

Vous trouverez également une belle salle de bain et un espace de rangement pratique avec une cave et un sous-sol.

À l'extérieur, laissez-vous charmer par un terrain spacieux de 811 m<sup>2</sup>, où des repas en plein air sur la terrasse seront un vrai plaisir.

De plus, vous bénéficiez de places de parking et deux garages un atout indéniable.

Construite en briques avec des fenêtres en PVC double vitrage, cette maison est en excellent état et raccordée au tout à l'égout.

Venez découvrir le cadre idyllique de cette maison ! Un lieu où il fait bon vivre vous attend.

Située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École maternelle Mélusine et l'École Élémentaire Rossalmend, cette maison est parfaite pour les familles. Le quartier calme de Staffelfelden vous permettra de profiter d'un environnement serein tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf2616

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



