



Maison spacieuse à vendre à Steinbach

STEINBACH 68700

358 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison spacieuse à vendre à Steinbach

En exclusivité chez Guy Hoquet CERNAY, découvrez cette charmante maison des années 30 située à Steinbach, dans un cadre verdoyant et paisible, sans aucun vis-à-vis.

Implantée sur un terrain de 1 461 m², elle offre une surface habitable de 128 m², avec un potentiel d'aménagement total allant jusqu'à 160 m² grâce aux combles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée qui mène à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux pièces pouvant servir de chambre ou de bureau, ainsi que deux salles de bains.

À l'étage, deux chambres, une salle de bains supplémentaire, une mezzanine et un grenier de 30 m² facilement aménageable vous offrent encore plus de possibilités.

En annexes, vous bénéficierez de deux garages ainsi que d'un sous-sol complet, idéal pour le stockage ou pour créer un espace atelier.

Le chauffage est actuellement électrique, et quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de charme.

C'est une opportunité rare à Steinbach : un beau volume, un grand terrain sans vis-à-vis, et un fort potentiel d'aménagement dans un environnement calme et verdoyant.

Référence à communiquer : 2615

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 08/03/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



