



Maison Récente 4 pièces avec jardin à Thann

THANN 68800

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Récente 4 pièces avec jardin à Thann

Découvrez cet appartement moderne à vendre, situé à Thann, idéal pour une famille. D'une superficie de 81,80 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 3 chambres, toutes climatisées, dont l'une avec dressing. Construction récente 2021, le bien est en état neuf et très lumineux avec un vaste séjour de 28m² lumineux exposé sud avec sortie terrasse et jardin.

La cuisine est tout équipée, le système de chauffage mixte (sol et convecteurs à l'étage) avec chaudière à gaz et pompe à chaleur réversible pour vous rafraîchir en été pour un confort optimal. Vous apprécierez également la salle d'eau et les deux WC.

Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants électriques, la climatisation allient confort et efficacité énergétique pour ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse exposée sud ouest et d'un jardin de 100m². Le bien dispose également d'un garage et d'une place de parking.

Situé dans le secteur ouest de Thann, le bien est à 5 minutes de Cernay grâce au nouveau barreau routier.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège Charles Walch et le Lycée général et technologique Scheurer Kestner, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs à proximité.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un cadre de vie agréable. Prix : 230 000 €.

81.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	120 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	28 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Equipée
---------	--------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

