



## Maison à vendre à Masevaux Niederbruck - 3 pièces, 2 chambres

MASEVAUX 68290

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Masevaux Niederbruck - 3 pièces, 2 chambres

Découvrez cette maison à rénover située à Masevaux Niederbruck.

D'une superficie de 52,55 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un premier achat.

Le RDC dispose d'un séjour, d'une cuisine indépendante et une salle de bain.

Au premier étage il y a deux chambres et palier qui dessert via un escalier un comble d'environ 20m<sup>2</sup> habitables aménageable.

Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz récente (installée en 2021).

Vous bénéficierez d'un espace extérieur agréable et d'un parking communal situé juste à proximité.

Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants équipent déjà la maison.

Située dans un quartier calme de Masevaux, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Élémentaire Les Abeilles, l'École maternelle Pasteur, le Lycée professionnel Joseph VOGT, et le Collège Conrad Alexandre Gérard, parfait pour les familles avec enfants. De plus, vous

trouvez des boulangeries, des restaurants, et un parc à proximité pour vos moments de détente.

Cette maison est proposée au prix de 49 900 €, une opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Réf 2608

52.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



