



À louer - locaux de 23 m² à Wittelsheim

WITTELSHEIM 68310

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer - locaux de 23 m² à Wittelsheim

EN EXCLUSIVITE Local commercial à louer 23 m²

À louer : un charmant local commercial de 23 m², situé dans un emplacement offrant une excellente visibilité grâce à une large vitrine donnant directement sur la rue.

Ce bien dispose d'une grande pièce principale très lumineuse avec une entrée individuelle, ainsi qu'un toilette indépendant.

Anciennement utilisé comme salon de coiffure, ce local est parfaitement adapté à de nombreuses activités telles que la coiffure, l'esthétique, le tatouage, ou encore une activité de bureau ou de consultation.

L'aménagement est simple, fonctionnel et facile à adapter selon vos besoins.

Le local est chauffé au fuel, avec en complément un convecteur électrique, pour assurer un confort optimal en toute saison. Il bénéficie également d'un grand parking attenant, idéal pour accueillir votre clientèle.

Le loyer mensuel est de 550 €, auquel s'ajoutent 50 € de charges comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que la consommation de fuel.

Ce local représente une belle opportunité pour démarrer ou développer votre activité dans un cadre accessible, visible et agréable. N'attendez plus pour le visiter : contactez-nous dès maintenant au 03.68.36.14.60

23.19 m²

1 sdb

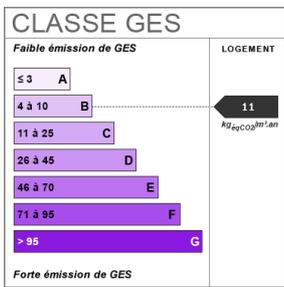
1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

