



## Location d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à CERNAY

CERNAY 68700

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 551 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Location d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à CERNAY

En exclusivité à Cernay (68700), au coeur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des services et de parkings gratuits, venez découvrir cet appartement 3 pièces entièrement de 60,08 m<sup>2</sup>.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, il offre une entrée, un salon lumineux, deux chambres spacieuses d'environ 14 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Son exposition traversante lui confère une belle luminosité tout au long de la journée.

Pour davantage de confort, vous disposerez d'une cave.

Le chauffage est individuel au gaz.

Ce bien est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570 €, hors charges, avec 10 € de provision pour l'électricité des communs. Le dépôt de garantie est fixé à 570 €.

L'appartement sera disponible début novembre.

Pour toute information ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

Réf. 2605.

60.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	570 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

