



Maison récente à vendre à Cernay - 5 pièces

CERNAY 68700

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison récente à vendre à Cernay - 5 pièces

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay !

Découvrez cette superbe maison individuelle récente à vendre à Cernay, construite en 2021 avec garantie dommages-ouvrage, sur un terrain de 710 m².

Offrant 113 m² habitables, elle vous séduira par son cadre de vie agréable et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée, une cuisine ouverte sur un espace séjour lumineux de 52,77 m² exposé plein sud, ainsi qu'un WC avec un lave-main.

À l'étage : une mezzanine/bureau, trois chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Le confort est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol sur les deux niveaux. Un sous-sol partiel, des volets roulants électriques et un environnement calme complètent ce bien.

Proche de toutes commodités : écoles (maternelle Saint-Joseph, lycée Gustave Eiffel), commerces et gare de Cernay à proximité pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations.

Référence : 2581

112.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 52.67 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |

| | |
|------------------------|------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 75 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 710 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 08/09/2021

Photos du bien



