



## Maison récente à vendre à Cernay - 5 pièces

CERNAY 68700

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison récente à vendre à Cernay - 5 pièces

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay !

Découvrez cette superbe maison individuelle récente à vendre à Cernay, construite en 2021 avec garantie dommages-ouvrage, sur un terrain de 710 m<sup>2</sup>.

Offrant 113 m<sup>2</sup> habitables, elle vous séduira par son cadre de vie agréable et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée, une cuisine ouverte sur un espace séjour lumineux de 52,77 m<sup>2</sup> exposé plein sud, ainsi qu'un WC avec un lave-main.

À l'étage : une mezzanine/bureau, trois chambres et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Le confort est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol sur les deux niveaux. Un sous-sol partiel, des volets roulants électriques et un environnement calme complètent ce bien.

Proche de toutes commodités : écoles (maternelle Saint-Joseph, lycée Gustave Eiffel), commerces et gare de Cernay à proximité pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette belle opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations.

Référence : 2581

112.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52.67 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	710 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 08/09/2021

## Photos du bien



