



Maison à vendre à Fellingring - 6 pièces, 4 chambres, étang 23 ares

FELLERING 68470

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Fellingring - 6 pièces, 4 chambres, étang 23 ares

Découvrez cette charmante maison à vendre à Fellingring (68470). Avec une superficie de 114 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres parfaites pour accueillir votre famille et vos amis. Le terrain de 2384 m² est situé dans un très bel environnement, il est idéal pour profiter de la nature et du calme environnant, il dispose d'une dépendance et d'un petit étang.

Construite en 1961, la maison est en parfait état, seuls des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, elle bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et d'une chaudière gaz récente.

À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée avec dégagement, un salon-séjour double avec parquet massif, une cuisine avec cellier et sortie vers une terrasse extérieure de 30 mètres carrés située à l'arrière, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne récente, et un WC indépendant. A l'étage 2 grandes chambres.

Elle dispose d'un sous-sol complet, composé de 2 garages, l'un à l'avant et l'autre à l'arrière, atelier, cellier, chaufferie.

Fellingring est un village très agréable et dynamique vous trouverez de nombreuses activités de loisirs ainsi que écoles et commerces, boulangerie supermarché restaurant, gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et

pour organiser une visite. Réf 2587

114 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





