



À vendre : Appartement 2 pièces à CERNAY - Proche centre ville

CERNAY 68700

71 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre : Appartement 2 pièces à CERNAY - Proche centre ville

EN EXCLUSIVITÉ ? Guy Hoquet Cernay

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Nous vous proposons ce charmant 2 pièces de 29 m², situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1992, à Cernay.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter le bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Les plus :

Petite copropriété avec charges annuelles de 555 €

Taxe foncière : 337 €

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Référence à communiquer : 2601

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	555.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 08/04/2023

Photos du bien

