



## Appartement F2 à vendre (Idéal Investisseur ou 1er achat)

CERNAY 68700

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement F2 à vendre (Idéal Investisseur ou 1er achat)

EN EXCLUSIVITÉ ? Situé à Cernay (68700), ce charmant duplex de 2 pièces offre 23,89 m<sup>2</sup> habitables (47,75 m<sup>2</sup> au sol).

Il se compose d'une entrée ouverte sur un espace séjour avec cuisine, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie agréable, ainsi que d'un coin nuit en mezzanine.

Vous apprécierez ses atouts pratiques :

Place de parking privative, idéale pour stationner facilement,  
Cave pour vos rangements.

L'appartement est niché au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 6 lots, avec faibles charges annuelles (511 €) et taxe foncière réduite (377 €).

Votre agence Guy Hoquet Cernay vous propose de venir le découvrir dès maintenant !  
Contactez-nous au 03 68 36 14 60 ? Réf. 2603

23.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

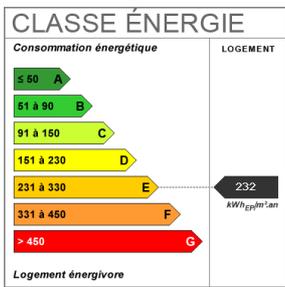
1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	511 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

