GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à STEINBACH 68700

Maison comprenant 2 logements à STEINBACH

STEINBACH 68700

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison comprenant 2 logements à STEINBACH

EN EXCLUSIVITÉ ! L'agence Guy Hoquet Cernay vous présente cette charmante maison divisée en deux logements distincts.

Au rez-de-chaussée : un appartement de type F4 comprenant une entrée, un WC, une salle d'eau, quatre pièces et une cuisine. Actuellement loué 800 € hors charges.

À l'étage : un appartement de type F4 comprenant également une entrée, un WC, une salle d'eau, quatre pièces et une cuisine. Libre de toute occupation à partir d'octobre.

Le tout est implanté sur un terrain de 9,43 ares.
Chaque logement bénéficie de son propre garage, d'un espace cave, d'un compteur électrique individuel et d'une chaudière gaz à condensation installée en 2020.

Travaux récents : isolation extérieure, isolation phonique, fenêtres PVC double vitrage, volets solaires, portes de garage et d'entrée neuves.

Idéalement située dans un environnement calme, cette maison conviendra parfaitement à un investisseur ou à un propriétaire souhaitant occuper un logement tout en bénéficiant d'une rentabilité locative attractive.

Visite virtuelle du deuxième logement sur demande, contactez vite l'agence Guy Hoquet Cernay au 03 68 36 14 60

Référence à communiquer : 2592

168 m²	8 pièce(s)	6 chambres	4 parking(s)

Fiche technique du bien

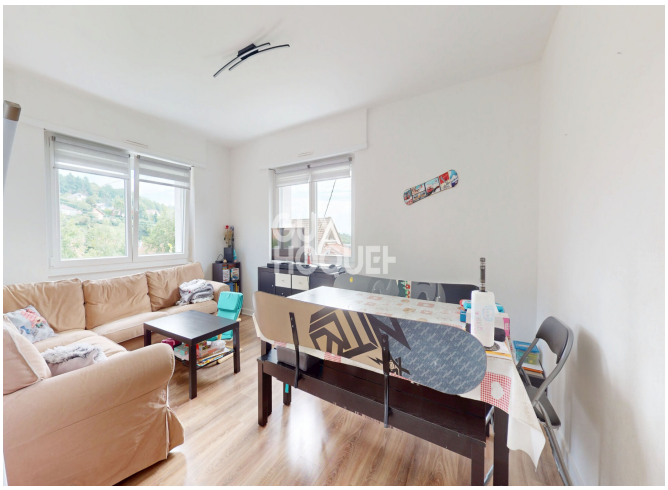
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	4
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 08/04/2022

Photos du bien