



## À louer à Cernay, spacieux appartement 3 pièces de 107,30 m<sup>2</sup>

CERNAY 68700

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 940.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À louer à Cernay, spacieux appartement 3 pièces de 107,30 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE Découvrez à Cernay ce bel appartement de 107,30 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une maison. Aucun occupant n'est présent au rez-de-chaussée, vous garantissant un cadre de vie paisible.

Ce logement lumineux et bien agencé comprend une grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup>, 2 chambres confortables (13m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>), une chaufferie, une cuisine aménagée et équipée, un débarras, un cellier, une salle d'eau avec WC.

De plus, le logement dispose d'un espace de stockage supplémentaire pour plus de confort.

Le bien est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, offrant une bonne isolation thermique et acoustique.

Le chauffage est au fuel, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

Vous bénéficiez également de 3 climatisations réversibles disposées dans les chambres et dans le séjour

Pour vos véhicules, vous bénéficiez de 2 places de stationnement extérieur.

Cet appartement est proposé à la location à 830€ de loyer auquel s'ajoute une provision sur charges de 160€ comprenant : la consommation d'eau froide, l'entretien de la chaudière, la consommation de chauffage au fuel, l'entretien des espaces verts

Un dépôt de garantie de 830€ vous est demandé

DISPONIBLE DE SUITE !

N'hésitez pas à contacter l'une de nos conseillères en location-gestion au 03.68.36.14.60 pour avoir plus d'informations

REF 2602

107.3 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



