



## Appartement-duplex neuf de 89m<sup>2</sup> à CERNAY

CERNAY 68700

**249 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement-duplex neuf de 89m<sup>2</sup> à CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet appartement duplex spacieux de 89 m<sup>2</sup>, situé au calme à CERNAY. Ce bien est proposé à la vente au prix de 249600 €. Il comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et offre un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec vue sur un jardin. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est mixte, combinant un système au sol et des convecteurs, alimenté au gaz. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC ainsi que d'une buanderie au rez-de-chaussée. Le bien est neuf et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'un jardin exposé sud, sans vis-à-vis ainsi que d'un garage fermé et d'une place de parking privative. Situé dans un quartier calme, cet appartement est idéalement placé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Saint-Joseph et le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel. Les commodités locales incluent des supermarchés, des boulangeries et des restaurants, ainsi que des espaces verts. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien neuf dans un cadre agréable.  
Ref.2585

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 584€ et 791€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

