



Maison fort potentiel de 109m² avec dépendance à RANSPACH

RANSPACH 68470

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison fort potentiel de 109m² avec dépendance à RANSPACH

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison de ville avec dépendance d'une surface de 109.38 m², située à Ranspach, dans un quartier calme et agréable. Proposée au prix de 115 000 €, cette propriété est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget.

La maison comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'un séjour lumineux exposé plein sud, offrant une vue agréable sur le grand jardin sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un conduit de cheminée est déjà en place pour vos soirées d'hiver.

À l'extérieur, le terrain de 623 m² est en bon état et dispose d'un garage fermé, d'un balcon à l'étage, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. La construction en pierre et les fenêtres mixtes bois-PVC ajoutent du caractère à cette maison des années 20. Une dépendance de 50 m² et un grenier aménageable de 50m² lui aussi complètent ce bien.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des supermarchés, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires à quelques pas. La station de Wesserling est également facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2584

109.38 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	20.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



