



Maison de ville 139m² à SAINT-AMARIN

SAINT AMARIN 68550

39 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de ville 139m² à SAINT-AMARIN

Découvrez cette maison de ville à vendre située à Saint Amarin, offrant un fort potentiel de rénovation. Avec une surface habitable de 139m², cette propriété comprend 8 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est construit en pierre dans un style des années 20 et dispose d'un conduit de cheminée. Le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une belle luminosité. La maison nécessite des travaux, mais elle offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation. La maison était scindée en deux appartements.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine nue, un chauffage électrique par radiateurs, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Côté extérieur, les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Une cave sont également inclus.

Localisée au centre de Saint Amarin, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles élémentaires et maternelles, ainsi que divers restaurants.

N'attendez plus pour visiter ce bien au prix attractif de 39 900 € proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY. Référence 2579

139 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Surface séjour | 18.8 m ² |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 431 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 81 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

