



Coquette maison de 78m² à CERNAY

CERNAY 68700

196 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Coquette maison de 78m² à CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, au prix d'un appartement, située à CERNAY proche du centre et offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 78 m², cette maison de type ancien construite en 1900 se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. Le séjour, exposé à l'est, s'ouvre sur une surface de 22 m², idéal pour profiter de moments conviviaux. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Le bien dispose également d'une salle d'eau et de deux WC, ainsi que d'un sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire. Aucun travaux à prévoir sur cette maison.

Localisé dans un quartier paisible de Cernay, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École des Tilleuls, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et le Collège René Cassin, parfait pour les familles. De plus, la gare de Cernay est à proximité, facilitant vos déplacements.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY, proposée au prix de 196600 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable.

Ref.2589

78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	22 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



