



Maison plain pied à vendre à Kingersheim

KINGERSHEIM 68260

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison plain pied à vendre à Kingersheim

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CERNAY !

Nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans une impasse au calme à Kingersheim.

D'une surface habitable de 88 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bains, une cuisine indépendante ainsi qu'un salon/séjour lumineux avec accès direct au jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 751 m², sans vis-à-vis, offrant de belles possibilités d'extension ou d'aménagement d'une piscine. Un garage et un sous-sol partiel viennent compléter ce bien.

Construite en 1967, cette maison nécessite des travaux de rénovation, ce qui en fait une belle opportunité de personnalisation.

Idéalement située à seulement 500 mètres des commerces, elle se trouve également à proximité d'établissements scolaires comme l'École Élémentaire Le Village des Enfants et le Collège Émile Zola, ainsi que de plusieurs espaces verts pour vos moments de détente.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Référence à communiquer : 2558

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	339 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3830€ au 07/04/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



