



À louer à Thann un appartement triplex 3 pièces

THANN 68800

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 669.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.25 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer à Thann un appartement triplex 3 pièces

EXCLUSIVITÉ - CHARMANT TRIPLEX DE 3 PIÈCES

Découvrez ce bel appartement en triplex de 3 pièces, idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, construite en 1996.

D'une surface confortable de 57,70 m², il offre un agencement pratique et lumineux, parfait pour un couple ou une petite famille.

Au niveau d'entrée, vous serez accueilli par un hall avec WC séparé, menant à une pièce avec baignoire pouvant être aménagée en chambre, bureau ou espace détente, selon vos besoins.

À l'étage inférieur, vous trouverez un bel espace de vie avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, offrant un cadre chaleureux et convivial, et donnant accès à un balcon idéal pour vos moments de détente.

Enfin, à l'étage supérieur, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable et d'une salle d'eau moderne avec douche.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Ce bien dispose de prestations supplémentaires très appréciables : une cave, un garage fermé et une

place de parking privative

Situé dans un quartier paisible de Thann, à proximité immédiate des établissements scolaires (Collège Charles Walch, Lycée Scheurer Kestner) et de la gare, vous profitez d'un environnement pratique, proche des commodités tout en restant au calme.

Il est à louer pour 645 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges (compris dans les charges : l'eau froide, l'électricité des communs et l'entretien des espaces verts).
Un dépôt de garantie de 645 € est demandé.

Disponible mi-août

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer.
Ref : 2486

57.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	645 €
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

