



Appartement 3 pièces 74.95m² hypercentre THANN

THANN 68800

99 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces 74.95m² hypercentre THANN

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!

Découvrez cet appartement de 74,95 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble de 4 étages, dans l'hypercentre de Thann. Ce bien, construit en 1920, présente un état général en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 27,55 m² ouvert sur la cuisine équipée, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville avec une chaudière individuelle.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. En extérieur, vous disposerez d'une cave. Un grand parking pour se garer en face de l'immeuble permet de se stationner facilement.

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêts tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des établissements scolaires comme le Lycée Professionnel Charles Pointet et le Collège Rémy Faesch. La gare de Thann Saint-Jacques est également à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref.2569

74.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.55 m ² |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

