



## Appartement T4 entièrement rénové à louer

CERNAY 68700

**848 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 818 € Honoraires

charges locataires: 805.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement T4 entièrement rénové à louer

EN EXCLUSIVITÉ- Venez découvrir le charme de ce bel appartement entièrement rénové de 73.74m<sup>2</sup>

Idéalement situé à Cernay, cet appartement vous offre de belles hauteurs sous plafond ainsi qu'une grande luminosité.

Situé au 1er étage d'une résidence atypique, il est agencé comme suit : un dégagement, un salon, trois chambres, une cuisine et une salle de bains avec toilette.

Vous bénéficiez également d'une cave, pratique pour servir d'espace de stockage supplémentaire.

L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Ce logement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 818€ auquel s'ajoute 30€ de charges comprenant l'eau froide et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 818€.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite. Réf : 2572

73.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	818 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.25 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

