



## Ensemble immobilier mixte 68700 Cernay

CERNAY 68700

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Ensemble immobilier mixte 68700 Cernay

Ensemble immobilier mixte de 750 m<sup>2</sup> situé à Cernay, idéal pour une activité artisanale, commerciale ou un projet d'investissement.

Édifié sur un terrain de 11 ares 24, cet ensemble se compose de plusieurs bâtiments aux usages complémentaires :

Partie habitation :

- Appartement F2 de 65 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, loué 600 €/mois
- Appartement F4 en duplex de 130 m<sup>2</sup> avec terrasse, loué 800 €/mois
- Gîte attenant de type F3 de 110 m<sup>2</sup> situé à l'arrière

Partie artisanale ou commerciale :

- Hall de 177 m<sup>2</sup> actuellement exploité en salle de réception, avec mezzanine de 50 m<sup>2</sup>
- Hangar de 270 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et hauteur utile de 5 mètres

Chaque espace dispose de sa propre entrée et de places de stationnement.

L'ensemble est divisible et peut s'adapter à différents projets.

Chauffage au fioul et à l'électricité. Travaux de mise en conformité à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Cernay  
Référence : 2559

750 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1124 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3042€ et 4116€

Photos du bien



