



## LOCATION d'un bel appartement T2 meublé (52 m<sup>2</sup>) à HOCHSTATT

HOCHSTATT 68720

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## LOCATION d'un bel appartement T2 meublé (52 m<sup>2</sup>) à HOCHSTATT

EN EXCLUSIVITÉ !!

À louer : bel appartement meublé 2 pièces à HOCHSTATT (68720)

Venez découvrir ce logement coup de coeur, rénové et meublé avec goût !

L'appartement se situe au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, il est agencé comme suit : une entrée, un séjour lumineux, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec son dressing privatif et sa salle d'eau attenante, une cuisine semi-ouverte équipée, une salle de bains et des toilettes.

Le logement est totalement meublé.

Le chauffage est individuel alimenté à l'électricité.

Pour profiter pleinement des beaux jours vous bénéficierez d'une magnifique terrasse de 38 m<sup>2</sup> orientée plein sud.

Une cave vous offre davantage de possibilités de stockage.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est à louer pour 650€, hors charges, avec 100 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs, des espaces verts, l'eau froide.

Le dépôt de garantie demandé est de 1300 €.

DISPONIBLE MI AOUT 2025 !!

Prenez contact avec l'une de nos conseillères location-gestion pour plus d'informations sur cette location au 03.68.36.14.60

REF : 2567

|                      |            |            |       |       |              |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 52.37 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 100 €   |
| Dépôt de garantie          | 1300 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 11.51 m <sup>2</sup>                                    |
| Année construction         | 1994  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Ouverte Equipée   |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 302 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

