



Maison individuelle fort potentiel de 118m² à VIEUX-THANN (68800)

VIEUX THANN 68800

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle fort potentiel de 118m² à VIEUX-THANN (68800)

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vieux-Thann, référence 2560, au prix de 191 400 €. D'une surface habitable de 118 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 524 m² vous offre un espace extérieur agréable avec une exposition sud et une vue sur le jardin.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux de 26 m² exposé plein sud, ainsi qu'une salle de bain à l'étage et une chambre parentale avec une salle d'eau privative. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. La maison est au calme, idéale pour se ressourcer.

Construite en 1955, cette maison en brique est en bon état général et dispose de fenêtres en bois simple vitrage, de volets roulants, et d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage ainsi qu'une seconde cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement. Un balcon vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Située dans un quartier calme de Vieux-Thann, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt tels

que des parcs, des écoles (Lycée général et technologique Scheurer Kestner, Collège Charles Walch), des supermarchés, et des restaurants. Cette maison est rare sur le marché et représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2560

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

