



## Appartement atypique en duplex de 61.19 m<sup>2</sup> au centre ville de CERNAY

CERNAY 68700

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement atypique en duplex de 61.19 m<sup>2</sup> au centre ville de CERNAY

Exclusivité Guy Hoquet Cernay ? Appartement de caractère dans un bâtiment historique

L'entrée privative s'effectue par la tour de l'ancien château, offrant un cachet unique dès l'arrivée.

L'appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et cuisine ouverte, une salle d'eau et une chambre.

À l'étage : une seconde chambre mansardée avec dressing.

La surface au sol est de 86,70 m<sup>2</sup> (surface Carrez : 61,19 m<sup>2</sup>).

Chauffage individuel au gaz ? faibles charges de copropriété.

Le bien comprend également une cave, une place de parking sécurisée et une place de stationnement dans la cour privative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Cernay. Référence à rappeler : 2574

86.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

---

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

