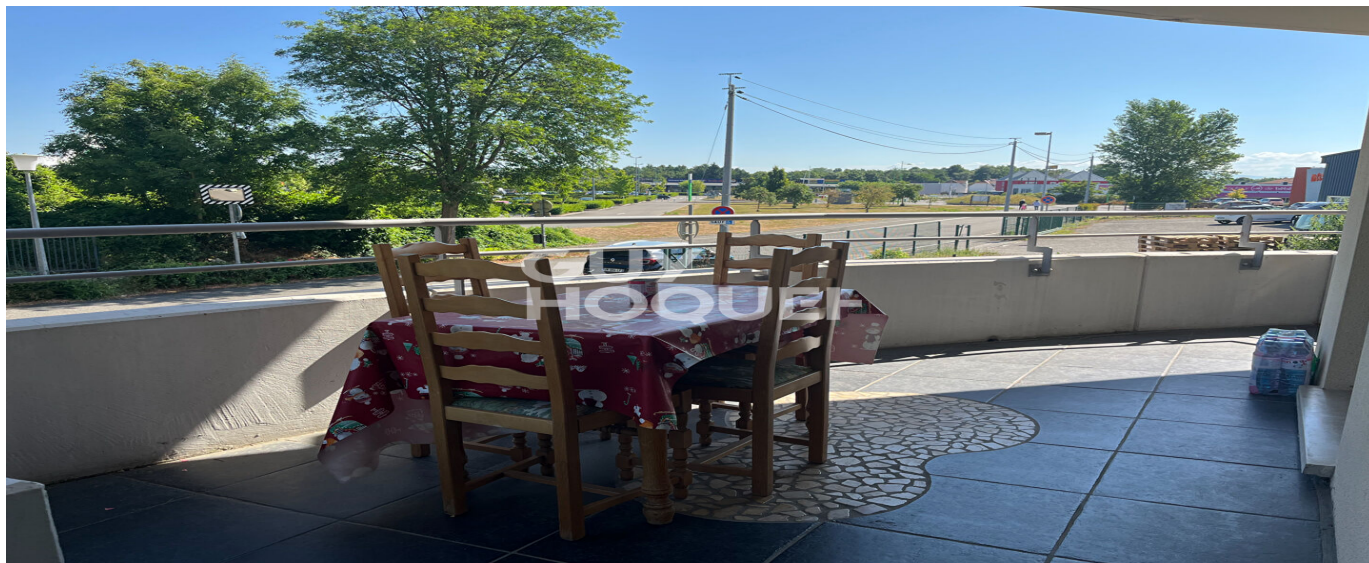




T2 moderne de 53.69m² à Morschwiller-le-Bas

MORSCHWILLER LE BAS 68790

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

T2 moderne de 53.69m² à Morschwiller-le-Bas

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Morschwiller-le-Bas, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 53.69 m², cet appartement se compose de 2 pièces, dont une belle chambre, et se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Le bien est en bon état général, construit en 2005, avec une belle exposition Est pour profiter de la lumière naturelle.

L'intérieur de l'appartement est équipé d'une cuisine moderne et fonctionnelle, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'espace de vie de 32 m² donne accès à une terrasse de 11 m², parfaite pour vos moments de détente.

À l'extérieur, vous apprécierez les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants, garantissant confort et sécurité. Le bien dispose également d'un garage fermé et d'un accès PMR.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Alfred Giess, l'École Jules Verne, et le Collège Jean Macé, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des supermarchés, des restaurants et des centres de fitness à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2568

53.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

