



## Villa d'architecte à Thann 8 pièces 216 m<sup>2</sup> sur 8a07

THANN 68800

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Villa d'architecte à Thann 8 pièces 216 m<sup>2</sup> sur 8a07

THANN (68700) - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

Cette maison d'architecte de 8 pièces d'une superficie de 216m<sup>2</sup> est située dans un secteur privilégié à la fois calme et proche de la nature.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée, un lumineux salon séjour double avec cheminée de plus de 50m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine contemporaine avec grand cellier, une chambre, une salle de bain, dégagement, wc.

À l'étage, trois chambres, dont une avec dressing, une seconde salle de bain, wc indépendant.

La maison dispose d'un sous-sol complet, une grande chambre avec placard, buanderie, chaufferie, cave à vin, cave, atelier et double garage avec porte sectionnelle motorisée.

L'espace extérieur de 8a07 a été aménagé avec soin et pensé pour un minimum d'entretien, il dispose d'une grande terrasse et d'une belle piscine.

Coté confort chaudière au gaz récente, climatisation réversible, cheminée avec insert pour une ambiance chaleureuse.

Une visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien d'exception.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CERNAY pour découvrir toutes les particularités de cette maison à vendre. Référence : 2532

216 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2440€ au 01/01/2025

## Photos du bien





