



A LOUER à Cernay Appartement 3 pièces 67,43 m²

CERNAY 68700

662 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 642 € Honoraires

charges locataires: 628.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

A LOUER à Cernay Appartement 3 pièces 67,43 m²

En exclusivité à CERNAY, Appartement 3 pièces réparties sur 67,43 m².

Vous serez séduit par une cuisine indépendante et équipée moderne, une salle d'eau avec douche, deux grandes chambres, un lumineux salon et un WC séparé.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave pour stocker différentes affaires ainsi qu'une cour commune.

Il se situe au 1er étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide vous pourrez compter sur un chauffage individuel alimenté au gaz.

Le logement sera bientôt équipé d'une nouvelle chaudière à condensation et d'un système de chauffage plus performant. Le DPE sera également mis à jour pour refléter ces améliorations.

Cet appartement T3 est à louer pour 642 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges comprenant l'eau et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 642 € est demandé.

Disponible mi-août !

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60.

Réf : 2573

67.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	642 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.7 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	216 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



