



## Appartement meublé 3 pièces à louer à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Appartement meublé 3 pièces à louer à CERNAY

EN EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES AU CALME

À louer : Charmant appartement totalement meublé de 67.44 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur. Ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

L'appartement dispose de deux terrasses, parfaites pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé est inclus pour votre stationnement.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est également produite par le gaz.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, l'École maternelle Saint-Joseph, et le Collège René Cassin. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des pharmacies, et des restaurants.

Le loyer mensuel de cet appartement meublé de 3 pièces est de 760€, avec 55€ de provision sur charges (comprenant l'eau froide, l'entretien et l'électricité des parties communes). Un dépôt de garantie de 760€ est demandé.

DISPONIBLE DE SUITE !!

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en contactant l'une de nos conseillères en location/gestion.au 03.68.36.14.60

Ref 2565

67.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	760 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



