



Appartement Cernay 3 pièce(s) 62 m2

CERNAY 68700

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 617.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement Cernay 3 pièce(s) 62 m2

En exclusivité à Cernay (68700), venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 62m², situé au coeur de la ville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Au 2ème étage d'un petit immeuble sans ascenseur, il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une agréable loggia.

Le bien est équipé d'un chauffage individuel électrique et d'une chaudière pour la production d'eau chaude. La fibre optique est installée.

Le loyer mensuel est de 620 € hors charges, avec 30 € de provision sur charges (incluant l'électricité et l'eau des communs ainsi que le ménage des parties communes).

Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges.

Disponible immédiatement !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

ref 2567

62.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 294€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien



