



## Appartement Cernay 1 pièce 18 m2

CERNAY 68700

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 195.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.28 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement Cernay 1 pièce 18 m2

En exclusivité à Cernay (68700), venez découvrir ce studio de 18m<sup>2</sup>, fonctionnel et bien agencé, idéal pour une personne seule à la recherche de simplicité et de confort.

Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants, garantissant tranquillité et isolation.

Le chauffage est individuel par radiateur électrique et l'eau chaude est produite par ballon électrique. Cerise sur le gâteau : la fibre est installée !

Le loyer mensuel est de 350 € hors charges, avec 30 € de provision sur charges (incluant l'électricité et l'eau des communs ainsi que le ménage des parties communes).

Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges.

Référence annonce : 2566

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60

17.76 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

