



## Appartement à vendre à CERNAY (68700).

CERNAY 68700

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement à vendre à CERNAY (68700).

NOUVEAUTÉ - EN EXCLUSIVITÉ

À seulement quelques pas du centre-ville de Cernay, découvrez cet appartement 4 pièces de 87,15 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence construite en 2009.

Idéal pour un investisseur, ce bien est vendu loué, avec les mêmes locataires en place depuis 2019, pour un loyer mensuel de 854 € hors charges, complété par 40 € de charges.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un dégagement avec placards, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le chauffage est individuel au gaz, assuré par des radiateurs.

L'équipe de votre agence GUY HOQUET CERNAY se tient à votre disposition pour organiser une visite et vous faire découvrir tous les atouts de ce bien.

Référence : 2526

87.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.95 m <sup>2</sup>
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

