



Maison individuelle 95m² à Wittelshei

WITTELSHEIM 68310

264 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison individuelle 95m² à Wittelshei

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !!!

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une rue à sens unique au calme à Wittelsheim et proche de toutes les commodités. D'une superficie de 94.58 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres à l'étage et d'une pièce aménagée en sous-sol. Le bien est construit en brique dans un style des années 50 et est en bon état général (PVC double-vitrage, chaudière récente). Le terrain de 1743 m² offre un espace extérieur généreux, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux exposé à l'est, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et un conduit de cheminée est déjà en place pour les amateurs de feu de bois.

Le bien comprend également une dépendance avec un garage fermé, une pièce aménagée en plus d'un sous-sol dans la maison, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Centre, l'École Élémentaire Centre, et le Lycée polyvalent Amélie Zurcher, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2517

94.58 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	27.21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

