



Maison à vendre à Pulversheim - 3 pièces, 2 chambres, jardin agréable

PULVERSHEIM 68840

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Pulversheim - 3 pièces, 2 chambres, jardin agréable

EN EXCLUSIVITÉ chez Guy Hoquet Cernay !

Découvrez cette charmante maison accolée, idéalement située à Pulversheim.

Avec 65 m² habitables sur un terrain de 349 m², cette maison parfaitement entretenue se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, réparties sur 2 niveaux. Vous profiterez d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, exposé Est-Ouest, ainsi que d'une salle d'eau moderne et WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et la maison, récemment rénovée, offre des prestations de qualité. À l'extérieur, vous apprécierez un jardin entièrement clôturé et arboré, une grande terrasse conviviale, ainsi qu'un abri avec possibilité d'y aménager une cuisine d'été.

Un stationnement extérieur ainsi qu'un sous-sol exploitable viennent compléter ce bien. La fibre optique est installée pour répondre à vos besoins de connectivité.

Située dans un quartier calme, à proximité des grands axes, des écoles et des commerces, cette maison est idéale pour une vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite. Référence à communiquer : 2551

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 06/03/2023

Photos du bien





