



Maison Ruelisheim 4 pièce(s) 85.52 m2

RUELISHEIM 68400

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison Ruelisheim 4 pièce(s) 85.52 m2

EN EXCLUSIVITÉ ! À VENDRE À RUELISHEIM (68400)

L'agence Guy Hoquet Cernay vous propose cette maison récente construite en 2019, d'une surface de 85,52 m² habitables, située dans un secteur calme et recherché.

Ce bien fonctionnel et moderne se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux salon-séjour de 35 m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'un cellier, d'un WC séparé, ainsi que d'un garage attenant. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec douche et WC, ainsi qu'une mezzanine pouvant facilement être aménagée en troisième chambre selon vos besoins.

La maison est isolée par l'intérieur, équipée de fenêtres PVC double vitrage, de volets électriques, du chauffage au gaz (radiateurs + plancher chauffant) et d'une chaudière pour l'eau chaude. Vous profiterez également d'un agréable jardin de 2,63 ares avec terrasse, parfait pour vos moments de détente en extérieur. La fibre est installée pour vos besoins en connectivité.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Prix de vente : 317 000 €

Référence : 2539

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

85.52 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2023

Photos du bien



