



Appartement 3 pièces de 77 m² à CERNAY

CERNAY 68700

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces de 77 m² à CERNAY

Situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu de 6 logements, cet appartement lumineux de 77 m² offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine équipée avec cellier, d'un salon/séjour confortable de 27 m², de deux chambres, d'une salle d'eau rénovée et de WC séparés.

Le bien comprend également une cave et l'accès à la fibre optique.

L'appartement est en bon état général et dispose de prestations appréciables : Fenêtres PVC double vitrage, porte blindée, électricité refaite, isolation intérieure.

Situé en plein centre-ville de Cernay, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, écoles, médecins, gare, et de nombreuses places de stationnement aux abords de l'immeuble.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme, agréable et central.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY. Référence à communiquer : 2534

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/03/2023

Photos du bien

