



## À vendre : Appartement 2 pièces à Cernay

CERNAY 68700

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Cernay

EN EXCLUSIVITÉ !

À découvrir à Cernay : appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente de 2018 avec ascenseur. Il se compose d'une chambre, d'une cuisine ouverte sur séjour, avec accès à une spacieuse terrasse de 23 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil.

Idéal investisseur, ce bien est loué depuis mai 2024 pour 485 € hors charges. Vous bénéficierez également de deux places de parking privatives.

Le secteur est pratique et agréable, avec commerces, supermarchés, restaurants et boulangeries à proximité, ainsi que plusieurs espaces verts pour vos moments de détente.

Situé dans un quartier calme, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour un investissement ou une future résidence.

Contactez l'agence Guy Hoquet Cernay dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Référence à communiquer: 2538

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

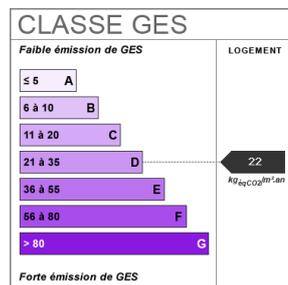
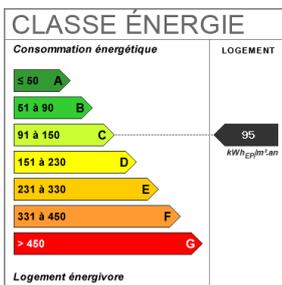
1  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

