



Appartement f4 de 79m² rives de la thur CERNAY

CERNAY 68700

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement f4 de 79m² rives de la thur CERNAY

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE !!!

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages, au coeur de CERNAY. Situé dans une impasse et bénéficiant d'une vue sur dégagée sur les montagnes Avec une surface de 78.65 m², cet appartement comprend 2 chambres (possibilité 3), un séjour lumineux de 26 m² exposé sud-ouest, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec chauffage urbain au bois très économique.

L'appartement est en bon état général il a été complètement rénové récemment (fenêtres, volets, cuisine, salle d'eau, électricité, isolation intérieure ...), construit en briques dans le style des années 70, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Vous apprécierez également le calme de cet espace de vie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon de 5 m², d'une place de parking extérieure, ainsi que d'une cave en sous-sol

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, cet appartement est idéalement placé près de l'École des Tilleuls, de l'École maternelle Saint-Joseph, et du Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel. Vous trouverez également des restaurants, des pharmacies, et des supermarchés à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. ref.2547

78.65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

