GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GEISHOUSE 68690

# Maison à vendre à Geishouse - 4 pièces avec grange aménageable

GEISHOUSE 68690

## 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Maison à vendre à Geishouse - 4 pièces avec grange aménageable

D'une superficie de 96 m², cette maison de type corps de ferme construite en 1949 offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée. Le bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres agencées comme suit :
- au rez de chaussée entrée, dégagement, wc, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bain avec second wc,
- a l'étage : mezzanine aménagée et 2 chambres avec couchage supplémentaires en hauteur pour les grandes familles....
La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, ainsi qu'un chauffe eau gaz l'eau chaude. Profitez d'un séjour lumineux de 16.45 m² . À l'extérieur, vous disposez d'un terrain de 815 m², avec 2 terrasses et un stationnement extérieur pour 2 véhicules. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, cette maison dispose de nombreux atouts, notamment une grange aménageable de 36 m² au sol. Située dans un village prisé pour sa situation et son calme, cette maison est idéale pour en faire une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. Ref 2552

96 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Taxe Habitation | 561 € |
| Surface séjour | 16.45 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 365 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET