



## Appartement Thann 4 pièce(s) 104.71 m<sup>2</sup>

THANN 68800

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY**03 68 36 14 60**

## Appartement Thann 4 pièce(s) 104.71 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Cernay vous propose ce spacieux duplex de 104.71 m<sup>2</sup>, dans une copropriété de 2 lots.

L'appartement se compose, au rez-de-chaussée d'un grand salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bains récente avec baignoire balnéo et WC.

À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et un second WC indépendant.

À l'extérieur, une terrasse privative avec pergola et deux places de stationnement. Aucun travaux à prévoir.

Le chauffage est électrique, radiateurs bain d'huile récents 2023, fenêtres pvc double vitrage assurant une excellente isolation thermique et phonique 2024. Faibles charges de copropriété, l'immeuble ne nécessite pas de travaux.

Ne laissez pas passer cette occasion unique !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite.

Référence à communiquer : 2533

104.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

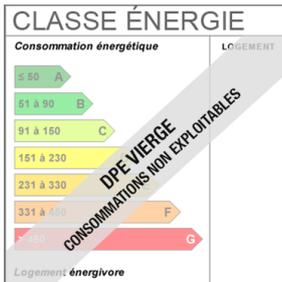
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



