GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIEUX THANN 68800

Plain pied de 107m² à VIEUX-THANN

VIEUX THANN 68800

191 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied de 107m² à VIEUX-THANN

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre située à Vieux Thann, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 107 m², cette maison de type années 60 se compose de 5 pièces, dont 3 chambres (possibilité 4), et est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le bien dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour lumineux de 30 m² exposé à l'est, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC. La maison est dotée d'un chauffage au fuel, d'une cheminée, et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 721 m² avec une terrasse de 20 m², une véranda, une cave et un sous-sol total. Des travaux sont à prévoir dans cette maison.

Localisée au sud de Vieux Thann, cette maison offre une vue sur le jardin et se trouve à proximité de plusieurs points d'intérêts tels que des parcs, des écoles (Lycée général et technologique Scheurer Kestner, Collège Charles Walch), ainsi que des commodités comme des supermarchés et des bureaux de poste.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2522

107 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien