GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THANN 68800

Maison de ville de 103m² hypercentre THANN (68800)

THANN 68800

128 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison de ville de 103m² hypercentre THANN (68800)

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre située au centre ville de Thann en impasse, au prix de 128800 €. Avec une surface habitable de 103 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 voir 5 chambres, et est exposée au sud. Le bien présente un beau potentiel avec un comble aménageable.

À l'intérieur, vous trouverez au 1er étage un espace déjà rénové avec une cuisine indépendante équipée, un séjour lumineux de 24 m² orienté au sud, ainsi qu'une salle d'eau un WC, une chambre et une terrasse. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, avec un poêle à granulés pour un confort optimal.
A l'étage on retrouve 4 pièces a aménager selon vos propres besoins (salle de bains, chambres, dressing ...)

La maison est dotée d''un grand atelier au rez-de-chaussée, une cave et un petit extérieur. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que des boulangeries, pharmacies, restaurants, écoles (Collège Rémy Faesch et Lycée Professionnel Charles Pointet), ainsi que des stations de train (Thann et Thann Saint-Jacques).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel à Thann. Contactez

l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref. 2493

103 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
ROUTE
BARRÉE

GUY
HOQUET