



## Bureaux Thann 3 pièce(s) 78 m2

THANN 68800

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Bureaux Thann 3 pièce(s) 78 m2

EN EXCLUSIVITÉ : BUREAU 3 PIÈCES À LOUER THANN

Situé dans un secteur calme et agréable de THANN, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités, ce bureau de 78m<sup>2</sup> au 1er étage (sans ascenseur) est idéal pour une activité administrative, libérale ou du secteur santé.

Le local se compose de trois pièces lumineuses avec de beaux volumes, offrant une belle modularité selon votre activité : bureaux individuels, salle d'attente, espace de consultation. Vous apprécierez également sa vue dégagée sur la collégiale de Thann, un véritable atout charme. Ce local bénéficie également d'un toilette individuel ainsi que d'une salle d'eau.

Le bureau dispose de la fibre optique pour un usage professionnel optimal.

Le mode de chauffage est individuel au gaz (radiateurs).

Stationnement facile, environnement professionnel et bien desservi.

Le loyer mensuel est de 550€ hors charges avec 30€ de provision sur charges pour l'eau froide et électricité des communs.

**DISPONIBLE DE SUITE !!!**

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence GUY HOQUET CERNAY.

Référence : 2512

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	34
46 à 70	E	186402/m <sup>2</sup> an
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien

