



Appartement de caractère 133 m² avec parking et cave ? Cernay centre

CERNAY 68700

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement de caractère 133 m² avec parking et cave ? Cernay centre

Situé en plein coeur de Cernay, au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère datant de 1820, cet appartement de 133,62 m² séduit par son charme authentique, ses parquets massifs et ses beaux volumes.

En bon état général, il se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et bénéficie d'une agréable luminosité dans l'ensemble des pièces.

La cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur une loggia, tandis que le séjour de 23,56 m² profite d'une belle clarté grâce à ses grandes ouvertures.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz individuelle.

Le bien dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un stationnement privatif d'environ 120 m², pouvant accueillir deux véhicules, avec la possibilité d'y aménager un carport, un garage ou un espace de loisirs. Une cave vient compléter ce bien.

La copropriété est soignée et les charges restent faibles.

Idéalement situé, ce bien bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités : mairie, écoles (maternelle, primaire, collège, lycée des métiers du bâtiment), commerces, restaurants, boulangeries, supermarché, établissements de santé et transports en commun, accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien spacieux, chaleureux et parfaitement situé, idéal pour une famille ou pour les amateurs de beaux volumes et du charme de l'ancien.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay.

Référence annonce : 2528

133.62 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1917
Surface séjour	23.56 m ²
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-02 19:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



