



## Maison spacieuse à vendre à Hecken - 6 chambres, jardin

HECKEN 68210

**474 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison spacieuse à vendre à Hecken - 6 chambres, jardin

Dans une impasse charmante Maison avec Espace et Confort.

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Hecken, un véritable havre de paix où modernité rime avec charme authentique.

Avec ses 175 m<sup>2</sup>, ses 9 pièces lumineuses et ses 6 chambres, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et de tranquillité.

Cette maison est vivable de plain pied avec une salle d'eau et une chambre au RDC agrémentée d'une salle de bains à l'étage.

Imaginez-vous profiter d'un séjour de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière, ouvert sur une cuisine équipée, parfait pour recevoir et partager des moments inoubliables.

Le chauffage, combinant un poêle à bois de masse et des radiateurs électriques, vous garantit une chaleur douce et chaleureuse tout l'hiver.

À l'extérieur, un terrain généreux de 898 m<sup>2</sup> vous offre un véritable espace de vie : une terrasse de 25 m<sup>2</sup> pour vos repas en plein air, un jardin sécurisé pour les enfants, un abri de jardin avec dalle béton et un environnement paisible pour profiter pleinement de la nature.

Construite en briques en 1983 et entièrement rénovée en 2024, cette maison allie confort moderne et volumes spacieux grâce à une extension de 2011. Vous bénéficierez également de deux garages, de stationnement, d'une cave à vin et d'une buanderie.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Hecken.

Située dans un quartier calme de Hecken, cette maison est un bien rare sur le marché. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Réf2527

175 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



