



Maison familiale d'exception à Thann

THANN 68800

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison familiale d'exception à Thann

En exclusivité, GUY HOQUET CERNAY vous propose cette maison idéalement située à proximité du parc Albert 1er et à quelques pas du centre-ville. Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette propriété rare de 188 m² habitables séduira les amateurs de grands espaces, de lumière naturelle et de cadre bucolique.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une vaste entrée qui mène à un superbe salon séjour de 62 m² baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, une cuisine indépendante, des WC et un garage attenant.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables, un espace bureau/véranda propice au télétravail ou à la détente, une salle de bains et des WC séparés.

Les combles aménagés abritent une cinquième chambre idéale pour un adolescent, une chambre d'amis ou un espace loisirs.

Côté confort : chauffage au gaz avec radiateurs, poêle de masse pour des soirées chaleureuses, fenêtres mixtes bois/PVC et volets en bois.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours sur une vaste terrasse de 140 m², d'un jardin arboré de 1 198 m² et de deux balcons avec vue dégagée. Le tout complété par un portail électrique et un garage fermé.

Une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement entretenue dans un environnement privilégié ? une opportunité à ne pas manquer !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Référence : 2520.

188 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



