



À louer : Appartement T2 meublé à Uffholtz

UFFHOLTZ 68700

635 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1140 € Honoraires

charges locataires: 475.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.75 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À louer : Appartement T2 meublé à Uffholtz

À louer à Uffholtz : venez découvrir ce bel appartement meublé, idéalement situé dans un cadre paisible et proche de toutes les commodités.

Ce T2 de 43,25 m², situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages, offre un espace de vie confortable et bien agencé. Il comprend une entrée, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés et une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un double stationnement (extérieur et couvert) et d'une cave. La façade de l'immeuble est actuellement en cours de réfection, un atout supplémentaire pour valoriser ce bien.

La fibre optique est disponible pour répondre à tous vos besoins de connectivité.

Le loyer est fixé à 570 €, incluant 65 € de provisions sur charges (comprenant l'eau froide, l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, des communs et de l'ascenseur).

Disponible immédiatement.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite?!

Référence : 2504

43.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien



