



Maison plain pied 90m² à CERNAY

CERNAY 68700

295 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison plain pied 90m² à CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre, située à CERNAY, dans un quartier calme et agréable. D'une surface de 90.68 m², cette maison de style années 80 comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et se trouve sur un terrain de 514 m². La maison dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux de 30 m², ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. On retrouve un grand sous-sol total complètement carrelé avec garage, buanderie, cellier et une pièce pouvant servir de bureau. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par une chaudière au fuel.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin avec une terrasse couverte ainsi qu'un carport pour vos besoins de stationnement. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

Cette propriété est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège René Cassin, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et l'École des Tilleuls. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des parcs, des restaurants, et des supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ref.2515

90.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Surface séjour

30 m2

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de caves

1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	514 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



