



## Maison plain pied 90m<sup>2</sup> à CERNAY

CERNAY 68700

**295 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison plain pied 90m<sup>2</sup> à CERNAY

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre, située à CERNAY, dans un quartier calme et agréable. D'une surface de 90.68 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 80 comprend 5 pièces, dont 3 chambres, et se trouve sur un terrain de 514 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. On retrouve un grand sous-sol total complètement carrelé avec garage, buanderie, cellier et une pièce pouvant servir de bureau. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par une chaudière au fuel.

À l'extérieur, vous appréciez le jardin avec une terrasse couverte ainsi qu'un carport pour vos besoins de stationnement. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

Cette propriété est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège René Cassin, le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, et l'École des Tilleuls. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des parcs, des restaurants, et des supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CERNAY. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ref.2515

90.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	514 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



