



## Maison à vendre à Cernay - 5 pièces, 4 chambres, jardin

CERNAY 68700

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison à vendre à Cernay - 5 pièces, 4 chambres, jardin

À vendre : Charmante Maison à Cernay

Découvrez cette magnifique maison accolée de 110 m<sup>2</sup> située dans un quartier paisible de Cernay, idéale pour accueillir votre famille.

Avec 5 pièces dont 4 chambres (une au rez-de-chaussée pour un accès facile), cette maison allie confort et praticité.

Caractéristiques de la maison :

Séjour spacieux de 29 m<sup>2</sup> orienté plein sud, inondé de lumière naturelle tout au long de la journée. Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée et rénovée en 2019, parfaite pour les passionnés de cuisine.

Chauffage au gaz avec radiateurs et chaudière récente (2019) pour un confort optimal.

Salle de bain bien agencée et deux WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, profitez d'un jardin de 143,30 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour vos moments de détente et de convivialité lors des journées ensoleillées.

La maison est en bon état général, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des

volets roulants électriques ainsi qu'une isolation intérieur.

Emplacement privilégié : Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Lycée des métiers du bâtiment Gustave Eiffel, l'École maternelle Saint-Joseph et le Collège René Cassin, cette maison est parfaite pour les familles en quête d'un cadre de vie serein.

Pour votre confort, vous bénéficierez de deux places de stationnement extérieur et d'une terrasse pour profiter de vos moments de détente. De plus, la fibre optique est disponible, vous assurant une connexion internet rapide et fiable.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et accueillante à Cernay ! Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations. réf 2511

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-18 15:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



