



Ancien Hôtel-restaurant 340m² WATTWILLER (68700)

WATTWILLER 68700

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Ancien Hôtel-restaurant 340m² WATTWILLER (68700)

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE !

Découvrez cet ancien hôtel-restaurant à vendre, situé à Wattwiller, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une superficie de 340 m² et un terrain de 1296 m², cette propriété dispose de 11 pièces, dont 9 chambres, parfaites pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace.

Le bien se compose comme suit

- Au rez-de-chaussée : deux espaces de vie de 30 et 40m² , un dégagement, une cuisine, un cellier, une chambre, une terrasse.
- A l'étage : un dégagement, une entrée extérieure, six chambres, une salle d'eau avec wc.
- Aux combles aménagés : un appartement F3-F4 avec chauffage au sol, dégagement, cuisine, deux chambres, un séjour, une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz (deux chaudières déjà en place) et les fenêtres ont été changées en majorité en PVC double vitrage.

- Au sous-sol : deux wc, deux caves.

Le bien est relié au tout-à-l'égout. Un grand double garage à l'extérieur complète le bien.

Cette maison peut être scindée en plusieurs logements car la maison bénéficie de plusieurs entrées et le terrain de plus de 12 ares permet de faire de nombreuses places de parking.

Située dans un quartier calme au centre de Wattwiller, à proximité de plusieurs écoles (École Maternelle et École Primaire), cette maison est aussi idéale pour les familles et les bi-familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ref.2502

340 m²

11 pièce(s)

9 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	1296 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

